

Вх. № 21
 Дата 02.09.2021
 Подпись *Уфимов*



Приложение 5

к Положению Банка России от 5 июля 2015 года № 477-П "О требованиях к порядку совершения отдельных действий в связи с приобретением более 30 процентов акций акционерного общества и об осуществлении государственного контроля за приобретением акций акционерного общества"

Часть I. Титульный лист требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

ТРЕБОВАНИЕ О ВЫКУПЕ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Казанцев Андрей Анатольевич

(наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)

Акционерное общество «КОММЕРСАНТ»

(полное наименование/фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется требование	
Акции обыкновенные именные	
Акции привилегированные именные	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг	Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д. 22, кв. 143
Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	
Телефон	8(921)6465132 (контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Факс	8 (812) 347-74-84 (номер факса лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	marikora@mail.ru (адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)
Адрес для направления почтовой корреспонденции	654080, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д. 22, кв. 143 (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени направляющего его лица)	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Дата " 10 " августа 20 21 г.</p> </div> <div> <p><i>(подпись)</i></p> <p>Казанцев А.А. (Ф.И.О.)</p> </div> </div>	
<p style="text-align: center;">М.П. (для юридических лиц)</p>	

13.08.2021

Вх.

6-63409

Часть II. Содержание требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе					
1.1	Полное фирменное наименование		Акционерное общество «КОММЕРСАНТ»		
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		АО «КОММЕРСАНТ»		
1.3	Место нахождения		Россия, Кемеровская область-Кузбасс, г.Новокузнецк		
1.4	ОГРН		1024201466816		
1.5	ИНН		4216002470		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		11299-F		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		V		
2.2	Юридическое лицо		-		
2.3	Резидент		V		
2.4	Нерезидент		-		
Для физического лица					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		Казанцев Андрей Анатольевич		
2.6	Место жительства		Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д. 22, кв. 143		
Для юридического лица					
2.7	Полное наименование/фирменное наименование		-		
2.8	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		-		
2.9	Место нахождения		-		
2.10	ОГРН		-		
2.11	ИНН		-		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		-		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	1023210 / 49,98	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	1 975 / 34,82
				а) типа ____, штук/% ²	- / -
				б) типа ____, штук/% ²	- / -
				в) типа ____, штук/% ²	- / -
Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных данным лицом на основании последнего добровольного предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"					
2.13.3	Вид последнего предложения, на основании которого приобретались акции акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах"		Добровольное предложение о приобретении ценных бумаг		
2.13.4	Дата, в которую истек срок принятия соответствующего предложения		06.07.2021		

2.13.5	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных на основании соответствующего предложения, штук/% ³		210600 / 10,26	
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества			
2.15	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.15.1.3	-
2.15.1.2	Место жительства	-		
2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.15.2.3	-
2.15.2.2	Место жительства	-		
2.15.3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.15.3.3	-
2.15.3.2	Место жительства	-		
2.16	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	-	2.16.1.6	-
2.16.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.1.3	Место нахождения	-		
2.16.1.4	ОГРН	-		
2.16.1.5	ИНН	-		
2.16.2.1	Полное наименование/фирменное наименование	-	2.16.2.6	-
2.16.2.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.2.3	Место нахождения	-		
2.16.2.4	ОГРН	-		
2.16.2.5	ИНН	-		
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			

2.18	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.1.3	-
2.18.1.2	Место жительства	-		
2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.2.3	-
2.18.2.2	Место жительства	-		
2.19	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	-	2.19.1.4	-
2.19.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.3	Место нахождения	-		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.19.1.7	-
2.19.1.6	Место жительства	-		
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.19.1.10	-
2.19.1.9	Место жительства	-		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/фирменное наименование	-	2.19.1.16	-
2.19.1.12	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.13	Место нахождения	-		
2.19.1.14	ОГРН	-		
2.19.1.15	ИНН	-		
2.19.1.17	Полное наименование/фирменное наименование	-	2.19.1.22	-
2.19.1.18	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.19	Место нахождения	-		
2.19.1.20	ОГРН	-		
2.19.1.21	ИНН	-		

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
3.1	Для физических лиц				
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		Трошкин Борис Юрьевич		
3.1.1.2	Место жительства		Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина, д. 6, кв. 37-38		
3.1.1.3	Основание аффилированности		Принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит лицо, направляющее требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества (по предложению Трошкина Б.Ю. Казанцев А.А. избран директором Общества с ограниченной ответственностью «Кузнецкпромторг», ОГРН 1024201753124)		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% ¹	1023634 / 50,00	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	2836 / 50,00
				а) типа ____, штук/% ²	- / -
				б) типа ____, штук/% ²	- / -
				в) типа ____, штук/% ²	- / -
3.2	Для юридических лиц				
3.2.1.1	Полное наименование/фирменное наименование		-		
3.2.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		-		
3.2.1.3	Место нахождения		-		
3.2.1.4	ОГРН		-		
3.2.1.5	ИНН		-		
3.2.1.6	Основание аффилированности		-		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% ¹	- / -	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	- / -
				а) типа ____, штук/% ²	- / -
				б) типа ____, штук/% ²	- / -
				в) типа ____, штук/% ²	- / -
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	2046844 / 99,98	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	4 811 / 84,82
				а) типа ____, штук/% ²	- / -
				б) типа ____, штук/% ²	- / -
				в) типа ____, штук/% ²	- / -
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам, штук/% ³				2051655 / 99,94

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
Вид, категория (тип), серия ценных бумаг акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
5.1	Акции обыкновенные именные	
5.2	Акции привилегированные именные	
5.3		
5.4		
Раздел VI. Сведения об условиях выкупа эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
6.1	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные именные
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	115,58 (Сто пятнадцать рублей 58 копеек) за одну ценную бумагу
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Цена выкупаемых ценных бумаг соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах". Обыкновенные именные акции АО «КОММЕРСАНТ» не обращаются на организованных торгах. Рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции АО «КОММЕРСАНТ» определена оценщиком (отчёт №21-06-1602 от 16.07.2021, подготовлен ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ") и составляет 115 руб.58 коп. Цена, по которой акции АО «КОММЕРСАНТ» приобретались на основании добровольного предложения, в результате которого Казанцев А.А.с учетом акций, принадлежащих аффилированным лицам, стал владельцем более 95 процентов общего количества акций АО «КОММЕРСАНТ», составляла 1 (один) рубль за одну ценную бумагу. После истечения срока принятия добровольного предложения, в результате которого Казанцев А.А. с учетом акций, принадлежащих аффилированным лицам, стал владельцем более 95 процентов общего количества акций АО «КОММЕРСАНТ», Казанцев А.А. и его аффилированные лица не приобретали и не обязывались приобретать акции АО «КОММЕРСАНТ».
6.1.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами осуществляется в валюте Российской Федерации

6.1.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Срок оплаты: не более чем 25 дней со дня, на который определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг. Порядок оплаты ценных бумаг денежными средствами владельцам, зарегистрированным в реестре акционеров АО «КОММЕРСАНТ»: Казанцев А.А. выплачивает денежные средства в связи с выкупом ценных бумаг путем их перечисления на банковские счета в соответствии с информацией, полученной от регистратора общества. При отсутствии такой информации Казанцев А.А. обязан перечислить денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса по месту нахождения АО «КОММЕРСАНТ». Обязанность Казанцева А.А. по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, или в которой открыт банковский счет нотариуса, а в случае, если лицом, имеющим право на получение таких выплат, является кредитная организация, - на ее счет. Порядок оплаты ценных бумаг денежными средствами владельцам, не зарегистрированным в реестре акционеров АО «КОММЕРСАНТ»: Казанцев А.А. выплачивает денежные средства в связи с выкупом ценных бумаг у владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров общества, номинальным держателям путем перечисления денежных средств на банковские счета в соответствии с информацией, полученной от регистратора общества. При отсутствии такой информации Казанцев А.А. обязан перечислить денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса по месту нахождения АО «КОММЕРСАНТ». Обязанность Казанцева А.А. по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет номинального держателя или банковский счет нотариуса, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет.
6.1.5	Иные дополнительные условия	отсутствуют
6.2	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции привилегированные именные
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.2.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	115,58 (Сто пятнадцать рублей 58 копеек) за одну ценную бумагу
6.2.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p>Цена выкупаемых ценных бумаг соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах".</p> <p>Привилегированные именные акции АО «КОММЕРСАНТ» не обращаются на организованных торгах. Рыночная стоимость одной привилегированной именной акции АО «КОММЕРСАНТ» определена оценщиком (отчёт №21-06-1602 от 16.07.2021, подготовлен ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ") и составляет 115 руб.58 коп.</p> <p>Цена, по которой акции АО «КОММЕРСАНТ» приобретались на основании добровольного предложения, в результате которого Казанцев А.А. с учетом акций, принадлежащих аффилированным лицам, стал владельцем более 95 процентов общего количества акций АО «КОММЕРСАНТ», составляла 1 (один) рубль за одну ценную бумагу. После истечения срока принятия добровольного предложения, в результате которого Казанцев А.А. с учетом акций, принадлежащих аффилированным лицам, стал владельцем более 95 процентов общего количества акций АО «КОММЕРСАНТ», Казанцев А.А. и его аффилированные лица не приобретали и не обязывались приобретать акции АО «КОММЕРСАНТ».</p>

6.2.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами осуществляется в валюте Российской Федерации
-------	---	--

6.2.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Срок оплаты: не более чем 25 дней со дня, на который определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг. Порядок оплаты ценных бумаг денежными средствами владельцам, зарегистрированным в реестре акционеров АО «КОММЕРСАНТ»: Казанцев А.А. выплачивает денежные средства в связи с выкупом ценных бумаг путем их перечисления на банковские счета в соответствии с информацией, полученной от регистратора общества. При отсутствии такой информации Казанцев А.А. обязан перечислить денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса по месту нахождения АО «КОММЕРСАНТ». Обязанность Казанцева А.А. по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, или в которой открыт банковский счет нотариуса, а в случае, если лицом, имеющим право на получение таких выплат, является кредитная организация, - на ее счет. Порядок оплаты ценных бумаг денежными средствами владельцам, не зарегистрированным в реестре акционеров АО «КОММЕРСАНТ»: Казанцев А.А. выплачивает денежные средства в связи с выкупом ценных бумаг у владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров общества, номинальным держателям путем перечисления денежных средств на банковские счета в соответствии с информацией, полученной от регистратора общества. При отсутствии такой информации Казанцев А.А. обязан перечислить денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса по месту нахождения АО «КОММЕРСАНТ». Обязанность Казанцева А.А. по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет номинального держателя или банковский счет нотариуса, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет.
6.2.5	Иные дополнительные условия	отсутствуют
6.3	Иные условия выкупа эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Дата, на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг	на 46-й день после направления требования о выкупе ценных бумаг в АО «КОММЕРСАНТ»
6.3.2	Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества, могут быть получены заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	Не позднее, чем на 46-й день после направления требования о выкупе ценных бумаг в АО «КОММЕРСАНТ»
6.3.3	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	Адрес акционерного общества «Специализированный Регистратор «КОМПАС»: 654005, Кемеровская обл.-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Строителей (Центральный р-н), д. 57, а также на адрес любого отделения или филиала акционерного общества «Специализированный Регистратор «КОМПАС» (регистратора АО «КОММЕРСАНТ»), которые указаны на официальном сайте акционерного общества «Специализированный Регистратор «КОМПАС»: https://zao-srk.ru

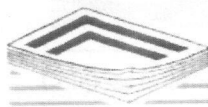
6.3.4	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, могут представляться лично	Адрес акционерного общества «Специализированный Регистратор «КОМПАС»»: 654005, Кемеровская обл.-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Строителей (Центральный р-н), д. 57, а также на адрес любого отделения или филиала акционерного общества «Специализированный Регистратор «КОМПАС» (регистратора АО «КОММЕРСАНТ»), которые указаны на официальном сайте акционерного общества «Специализированный Регистратор «КОМПАС»»: https://zao-srk.ru
6.3.5	Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Нотариус Тараканова Нина Николаевна, назначена на должность приказом № 137 от 06.05.1993. Лицензия на право осуществления нотариальной деятельности №002489 от 15.04.1993. Адрес: г.Новокузнецк, ул. Кирова, 59, тел.: 8(3843)464488
Раздел VII. Иные дополнительные сведения, указываемые в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
7.1		-
7.2		-

¹ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

² Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

³ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
10 листов



ФИНЭК КОНСАЛТ АУДИТ

191023, г. Санкт-Петербург
ул. Караванная, д.1
Сайт: finex-audit.ru
Эл. почта: info@finex-audit.ru
8 (812) 425-30-30, 8 (921) 933-42-00

Отчет № **21-06-1602**

Дата проведения оценки:

09.07.2021

**об оценке рыночной
стоимости имущества:**

Дата составления отчета:

16.07.2021

1 (одна) обыкновенная именная
акция в составе 100% пакета ак-
ций, номинальной стоимостью
1,00 руб., номер выпуска 1-01-
11299-F от 22.10.1992 и 02.12.1996,
дата присвоения рег. номера
20.11.2003.

1 (одна) привилегированная имен-
ная акция в составе 100% пакета
акций, номинальной стоимостью
1,00 руб., номер выпуска 2-01-
11299-F от 22.10.1992, дата при-
своения рег. номера 20.11.2003.
100% пакет акций состоит из 2 047
268 шт. обыкновенных и 5 672 шт.
привилегированных именных ак-
ций.

Том I – основная расчетная часть

Заказчик:

Акционерное общество "КОММЕРСАНТ"

Санкт-Петербург 2021 г.



Сопроводительное письмо к Отчету об оценке
рыночной стоимости акций

Уважаемый Заказчик!

На основании договора №21-06-1602 от 17.06.2021 и в соответствии с Заданием на оценку мы произвели оценку указанного Вами объекта на дату – 09.07.2021г.

Работы по оценке выполнены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, стандартов саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, выполнивший отчет.

При оценке мы исходили из предположения, что оцениваемое имущество, для которого определяется рыночная стоимость, не заложено и не обременено долговыми и иными обязательствами.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке рыночной стоимости, а только предваряет его. На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость** объекта оценки

на дату – **09.07.2021г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-11299-F от 22.10.1992 и 02.12.1996, дата присвоения рег. номера 20.11.2003.
1 (одна) привилегированная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 2-01-11299-F от 22.10.1992, дата присвоения рег. номера 20.11.2003.
100% пакет акций состоит из 2 047 268 шт. обыкновенных и 5 672 шт. привилегированных именных акций.
Организация: Акционерное общество "КОММЕРСАНТ",
местонахождение: Россия, Кемеровская область-Кузбасс,
г.Новокузнецк, ОГРН 1024201466816 от 28.09.2002

**- акция обыкновенная
именная - 115 руб. 58 коп.
- акция привилегированная
именная - 115 руб. 58 коп.
(в составе 100% пакета
акций)**

Всю информацию и анализ данных, использованных для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, за то, что обратились в нашу компанию.

С уважением,

генеральный директор
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"




Иванова Надежда Сергеевна

12. Согласование результатов.

12.1. Описание процедуры согласования

Согласование результатов - это получение итоговой величины стоимости объекта оценки на основании результатов, полученных с помощью различных подходов к оценке. Решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

12.2. Обоснование выбора использованных весов.

Анализ возможности согласования результатов подходов:

В настоящем отчете были использованы следующие подходы к оценке:

Подход:	Доходный	Сравнительный	Затратный
Результат, тыс. руб.:	не использовался	не использовался	237 285
Среднее, тыс. руб.:	237 285		

Поскольку был использован только один подход - затратный, то его результату оценщик присвоил вес 100%.

Подход:	Результат подхода, тыс. руб.:	Вес:	Результат x Вес, тыс. руб.:
Доходный	не использовался	0	0
Сравнительный	не использовался	0	0
Затратный	237 285	1	237 285
ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА, тыс. руб.			237 285

Расчет стоимости 1 обыкновенной и 1 привилегированной акции в составе 100%

мета.

Расчет произведен исходя из следующих допущений:

- 1) В Уставе эмитента от 2020г (с учетом Изменений) определен размер дивиденда по привилегированным акциям в размере 100% их номинальной стоимости, ранее дивиденд не был определен. Также дивиденды и не выплачивались;
- 2) Дополнительно, ретроспективный анализ деятельности общества показывает убыточность его операционной деятельности, в частности по итогам 2020 года. Т.е. у общества фактически отсутствует источник для выплат дивидендов за предыдущий финансовый период на дату оценки.
В подобных условиях с учетом отсутствия выплат дивидендов в ретроспективный период по нормам действующего законодательства привилегированные акцией приобретают право голоса. Т.е. на дату оценки следует рассматривать привилегированные акции, как голосующие наравне с владельцами обыкновенных акций (т.к. иное не определено в Уставе)
- 3) Таким образом 100% объем голосующих акций составляет:

$$2\,047\,268 \text{ АОИ} + 5\,672 \text{ АПИ} = 2\,052\,940 \text{ шт. акций,}$$

стоимость 1 акции в 100% пакете составит, соответственно с учетом округления до копеек:

$$237\,285\,000 \text{ руб.} / 2\,052\,940 \text{ шт. акций} = 115 \text{ руб. } 58 \text{ коп.}$$

Соответственно, стоимость составит за 1 акцию для:

обыкновенная именная - 115 руб. 58 коп.

привилегированная именная - 115 руб. 58 коп.

за 100% пакета акций)

Поскольку в настоящем Отчете в соответствии с Заданием оценке подлежит акция в 100% пакета акций, то дополнительная корректировка в виде каких-либо скидок или не производится.

3. Декларация качества оценки (сертификат стоимости).

- Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем, что:
- оценщики, выполнившие оценку объекта оценки и подготовившие данный отчет, являются полномочными представителем юридического лица - исполнителя, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки схожих объектов;
 - утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
 - анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
 - у оценщиков не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
 - оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
 - оценщик персонально произвел анализ всех факторов и характеристик, расчет стоимости оцениваемого объекта;
 - оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что результат оценки признается действительным на дату оценки и что рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату – **09.07.2021г.** составляет:

объект оценки: обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-11299-F от 22.10.1992 и 02.12.1996, дата присвоения рег. номера 20.11.2003.
 объект оценки: привилегированная именная акция в составе 100% пакета акций номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 2-01-11299-F от 22.10.1992, дата присвоения рег. номера 20.11.2003.
 пакет акций состоит из 2 047 268 шт. обыкновенных и 5 672 шт. привилегированных именных акций.
 организация: Акционерное общество "КОММЕРСАНТ", местонахождение: Россия, Кемеровская область-Кузбасс, г.Новокузнецк, ОГРН 102201466816 от 28.09.2002

- акция обыкновенная именная - 115 руб. 58 коп.
- акция привилегированная именная - 115 руб. 58 коп.
(в составе 100% пакета акций)

оценщик

Шитиков Алексей Александрович

Шитиков Алексей Александрович

генеральный директор
 ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"



Иванова Надежда Сергеевна

Иванова Надежда Сергеевна